

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU,  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Poslovni broj spisa: 3 St-170/2018  
Dužnik : STEČAJNA MASA IZA DOM OPREMA d.o.o.  
OIB: 29581477558, Ogulin, Bukovnik 36

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 6.06.2020. DO 6.09.2020.

Stečajna masa iza dužnika DOM OPREMA d.o.o. sastoji se isključivo od nekretnina opterećenih razlučnim pravima i prodaju provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama sukladno čl. 247. Stečajnog zakona.

U izvještajnom razdoblju FINA je Očevidniku nekretnina i pokretnina koje vodi odredila četvrtu prodaju elektroničkom javnom dražbom, datum i vrijeme početka bio je određen je za 01.06.2020., početak nadmetanja bio je određen za 11.08.2020. a završetak za 24.08.2020. Nekretnina se prodavala po početnoj cijeni od 1,00 kn, i to prema:

- zaključku posl.br. 3 St-170/2018-38 od 04.04.2019., kojim je sud utvrdio da vrijednost nekretnine stečajnog dužnika i to kč. br. 169/1 - kuća i dvorište u Zagrebu, S. Planića br. 10, površine 579 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 911, k.o. 335436, Jakuševac, u naravi 9. suvlasnički dio: 4,57/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO( E-9) 1. poslovni prostor u podrumu, korisne površine 44,92 m<sup>2</sup>, iznosi 477.948,00 kn.

Na temelju izvješća Agencije nadmetanje je završeno, najvišu valjanu ponudu od 208.001,00 kn dao je ponuditelj Spin Global Consulting d.o.o., Zagreb, Pijavišće 17g, OIB: 91792721516. Sud je rješenjem, posl.br. 3 St-170/2018-90 od 2. rujna 2020., dosudio navedenu nekretninu kupcu Spin Global Consulting d.o.o., Zagreb, Pijavišće 17g, OIB: 91792721516, za iznos kupovnine od 208.001,00 kn.

Na opisani način okončano je unovčenje cjelokupne stečajne mase dužnika.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

**PODACI O PRIMICIMA I IZDACIMA PO ŽR 14.05.2018. - 06.09. 2020.  
(KUMULATIV)**

RED. BROJ	RAZDOBLJE PRIMITKA / IZDATAKA	OPIS	UKUPNO PRIMICI	UKUPNO IZDACI
<b>TROŠKOVI (računovodstvo, platni promet, ostali materijalni troškovi)</b>				
1	OD 14.05.2018.	PLATNI PROMET I NAKNADA BANKE		418,96 kn
<b>UKUPNO</b>				<b>418,96 kn</b>
<b>PRIHODI OD NAPLATE POTRAŽIVANJA (unovčenje stečajne mase)</b>				
1	OD 14.05.2018.	NAMIRENJE TROŠKOVA UNOVČENJA	3.234,65 kn	
<b>UKUPNO</b>			<b>3.234,65 kn</b>	
<b>UKUPNO PRIMICI I IZDACI</b>			<b>3.234,65 kn</b>	<b>418,96 kn</b>

**STANJE NA ŽIRO RAČUNU: 2.815,69 kn**

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju predviđa se poduzimanje slijedećih radnji:

- obračun troškova unovčenja nekretnine, namirenje razlučnih vjerovnika i zaključenje postupka.